

REGULAMIN I WARUNKI
PIERWSZEGO PRZETARGU PISEMNEGO

na dzierżawę części plaży gminnej w Okunince nad Jeziorem Białym z przeznaczeniem
na lokalizację strefy rozrywki

1. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213);
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu pisemnego na dzierżawę części plaży gminnej w Okunince nad Jeziorem Białym z przeznaczeniem na lokalizację strefy rozrywki;
- ogłoszeniem o przetargu.

2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Włodawa, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

3. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa części działki oznaczonej ewidencyjnie nr 495 położonej w Okunince (plaży gminnej) o powierzchni 250 m² zlokalizowanej na wysokości działki 456/4 z przeznaczeniem na lokalizację strefy rozrywki (dmuchańce, mini-golf i inne). Działka zostanie wydzierżawiona na okres od 16.06.2025 do 31.08.2025r.

4. Dzierżawca zobowiązany jest do:

- utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym terenie (zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie);
- dbania o estetykę dzierżawionego terenu;
- uiszczania podatków i innych opłat, które z mocy odrębnych przepisów winien uiszczać dzierżawca;
- opłacenia czynszu dzierżawnego w terminie ustalonym w umowie. W przypadku zalegania z zapłatą zostaną naliczone odsetki ustawowe;
- zabezpieczenia we własnym zakresie warunków do prowadzenia działalności (Wydzierżawiający nie zabezpiecza możliwości przyłączenia prądu).

5. Wadium wpłacone przez Oferenta, który wygrał przetarg stanowić będzie zabezpieczenie wykonania umowy dzierżawy. Kwota ta zostanie zwrócona Oferentowi po upływie okresu obowiązywania umowy i odliczeniu ewentualnych potrąceń:

- za nieuiszczony czynsz dzierżawny,
- odsetki od nieterminowych wpłat.

6. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- formularz ofertowy stanowiący załącznik do ogłoszenia o przetargu z oferowaną stawką czynszu dzierżawnego (netto) za cały okres dzierżawy nie niższą niż 10.000,00 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100 netto).
- kopię dowodu wpłaty wadium.

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13 czerwca 2025 r. o godzinie 10.30.

W pierwszej kolejności Komisja przetargowa:

- stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu i złożenia ofert;
- sprawdza terminowość wpłaty wadium;
- ustala liczbę otrzymanych ofert;
- sprawdza poprawność złożonych ofert;
- odmawia zakwalifikowania ofert do przetargu w przypadku:
 - a) braku danych o ofercie,
 - b) braku oświadczenia o zapoznaniu się i akceptacji warunków przetargu,
 - c) braku wyrażonej kwotowo, oferowanej stawki czynszu dzierżawnego,
 - d) braku dowodu wpłaty wadium,
- ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu;
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu;
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

W części niejawnej Komisja Przetargowa:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą stawkę czynszu dzierżawnego lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- w przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty (komisja zawiadamia tych oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert);
- w dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci składają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień;
- komisja sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem;
- przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

8. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo:

- odrzucenia oferty złożonej przez osoby i inne jednostki zalegające z opłatami wobec Gminy Włodawa z tytułu podatku od nieruchomości, czynszu dzierżawnego, użytkowania wieczystego lub bezumownego korzystania z mienia stanowiącego własność gminy.

10. Wójt Gminy Włodawa zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

WÓJT
[Signature]
mgr Dariusz Szmenluk

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administrator danych:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Włodawa z siedzibą we Włodawie, Al. Jana Pawła II 22, 22-200 Włodawa, dane kontaktowe: e-mail kancelaria@gmina-wlodawa.pl, tel. 82 57 21 234.

2. Dane Inspektora Ochrony Danych:

Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: rodo@gmina-wlodawa.pl

3. Cele przetwarzania danych osobowych oraz podstawa prawna przetwarzania:

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywać się będzie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO w celu związanym z uczestnictwem w postępowaniu przetargowym w sprawie wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność gminy, jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako dzierżawca.

4. Odbiorcy danych:

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską. Ponadto dane osobowe mogą być ujawniane w Biuletynie Informacji Publicznej, innym uczestnikom postępowania oraz osobom obecnym w toku przeprowadzania czynności przetargowych na podstawie i w zakresie wynikającym z rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

5. Okres przechowywania danych osobowych:

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

6. Prawa podmiotów danych:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.

7. Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

8. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego:

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. Konsekwencje niepodania danych osobowych:

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak stanowi warunek uczestnictwa w przetargu i zawarcia umowy, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.